

10 appartements de standing du T2 au T4

résidence  
**Alicia**



Baie de Saint-Paul

**La Réunion**



# résidence Alicia



Une situation  
exceptionnelle  
en Front de Mer  
DE SAINT-PAUL



**La résidence Alicia** bénéficie d'une situation exceptionnelle : elle est implantée dans un quartier résidentiel calme et arboré, au cœur du Front de Mer de Saint-Paul, dans une impasse. Elle bénéficie d'un accès piéton direct au bord de mer par un parc boisé qui jouxte la résidence et qui offre de nombreuses places de parking.



Le marché forain  
de Saint-Paul



Un quartier résidentiel calme et arboré,  
à deux pas du centre ville de Saint-Paul



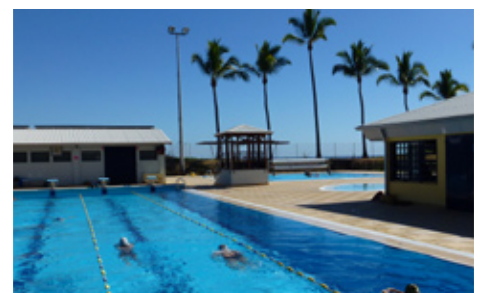
# résidence Alicia



Vous serez à 40 mètres de la plage et à quelques minutes à pied de toutes les commodités :



- écoles
- rues commerçantes
- centres de loisir : tennis, piscine municipale, club de voile...
- restaurants, bars et snacks de front de mer
- toutes les administrations (mairie, sous-préfecture, impôts, CGSS, ...)
- et le fameux marché forain de St Paul.



L'accès à la principale voie de circulation de l'île, la RN1 se trouve à 2 km (5 minutes).  
Le centre commercial de Savanna est à 5 km (10 minutes).



10 appartements de standing du T2 au T4

# La Réunion

SAINT-PAUL



FAÇADE SUD



FAÇADE NORD



La plupart des appartements offre  
une magnifique vue mer et montagne vers la Pointe des  
Galets et vers le Cap La Housaye



Le charme du bord de mer  
et les atouts de la ville

Une résidence de standing pour répondre à vos attentes et participer à la plus value de votre investissement.



D'inspiration moderne et créole, l'architecture de **la résidence Alicia** associe matériaux modernes et traditionnels.

C'est une résidence à taille humaine de cinq niveaux pour un total de dix logements de standing à forte valeur patrimoniale.

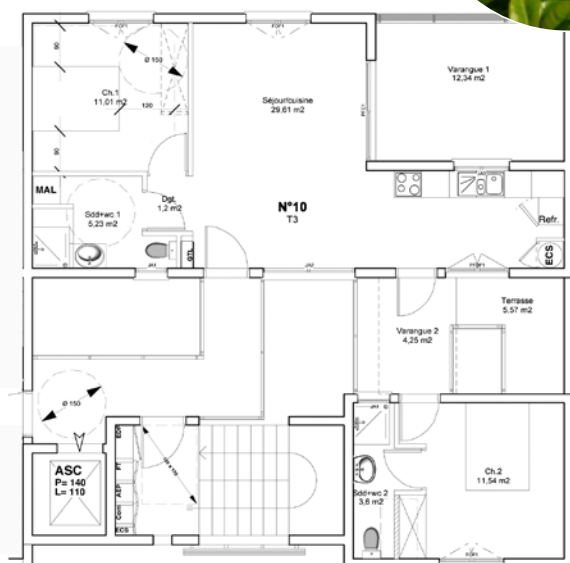
## Respect de l'environnement

Tous les logements sont équipés d'un chauffe eau solaire et respectent la RTAA DOM (réglementation thermique acoustique et aération). En particulier, ils sont «traversants» et sont pourvus d'attentes pour des brasseurs d'air en plafond.



## des prestations de standing

- eau chaude solaire
- résidence sécurisée avec portail électrique et digicode
- cuisine équipée, plaque vitrocéramique
- placard et climatisation dans les chambres
- douche à l'italienne et meuble de salle de bain
- menuiseries aluminium laquées, carrelage grès cérame



exemple de T3 : total surface : 84 m<sup>2</sup>



Nos dernières réalisations

## Une équipe de professionnels garants de votre investissement

La résidence **Alicia** est le fruit de la collaboration d'une équipe de professionnels pluridisciplinaires reconnus :

FINERGY OI Promotion, cabinet de maîtrise d'œuvre BLIN & MISERY, EMPREINTE ARCHITECTURE, ...

Ils vous apportent les assurances et garanties qui sécuriseront totalement votre investissement :

Garantie Financière d'Achèvement, Assurance Dommage Ouvrage.



3, rue du Trésor 97460 SAINT-PAUL **La Réunion**